



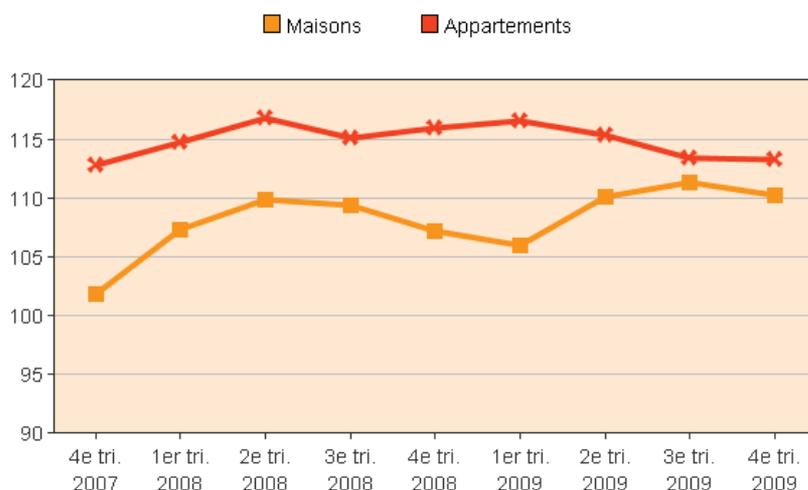
## Indicateurs des prix proposés à la location issus des annonces immobilières au 4ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2009	Indicateur au 4ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Location de maisons	882	110,21	↓ -1,01 %	↑ +2,86 %
Location d'appartements	5 782	113,29	↓ -0,11 %	↓ -2,24 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Le nombre d'offres de location a très nettement augmenté depuis un an : +16,05% pour le nombre d'annonces de location de maisons et surtout +44,41% pour les appartements par rapport au 4e trimestre 2008.
- Après deux trimestres consécutifs de hausse, **les loyers annoncés des maisons ont légèrement baissé** au 4e trimestre 2009 (-1,01% par rapport au 3e trimestre 2009).
- **La baisse des loyers annoncés des appartements a quant à elle ralenti** au 4e trimestre 2009 (-0,11% par rapport au trimestre précédent), mais cette baisse reste très marquée sur un an (-2,24%).

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros courants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2007 au 4ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.

